

Extrait du Bobo-Dioulasso, Burkina Faso

<http://bobo-dioulasso.net>

Trouver un logement

- Guide de l'expatrié - Trouver un logement -

Date de mise en ligne : mercredi 10 dcembre 2008

Bobo-Dioulasso, Burkina Faso

Il reste relativement facile de trouver un logement à un prix raisonnable à Bobo. Bien sûr les tarifs varient selon le confort et le quartier mais les loyers sont dans l'ensemble relativement stables.

Quel quartier choisir ?

Tout dépend de vos goûts et de vos moyens financiers. Si vous recherchez un logement de standing vous vous dirigerez vers "Petit Paris" ou vers la périphérie de "Sarfalao" qui sont sans doute les quartiers les plus chers. Vous y trouverez de très belles villas avec piscine, jardin et grandes terrasses.

L'autre paramètre à prendre en compte avant de jeter votre dévolu sur un quartier est celui de la proximité du centre ville. Bobo est une ville relativement étendue et elle dispose d'un tout petit centre ville constitué d'un triangle qui s'étend de la gare au rond point de la nation et à la place du paysan.

A qui s adresser ?

Il existe peu d'agences immobilières à Bobo. Elles demandent, en général, un mois de loyer pour les frais d'agence et une caution de deux mois.

Voici quelques agences immobilières :

► L'Agence internationale de commercialisation immobilière (AICI).

Ce groupe a ouvert une agence à Bobo-Dioulasso, seul établissement de la ville qui soit homologué (FNAIM).

L'agence réalise en outre un contrat de bail et ses frais sont relativement modestes.

Site internet : <http://www.aici.fr>

Tél. : +226 50 30 62 65.

Mail : aici.burkina@fasonet.bf

► ECBTP - TAPSOBA VICTOR

01 BP 618

Bobo-dioulasso, Burkina Faso

Téléphone : +226 20 97 20 05

L'alternative consiste à fonctionner par bouche à oreille. Des jeunes sont spécialisés dans la recherche de logement et parcourent la ville pour trouver les logements libres. Ils sont rémunérés à la commission par les propriétaires. Sinon, adressez vous directement aux habitants du quartier qui se feront un plaisir de vous indiquer quelques bonnes adresses.

Souscrire une assurance ?

Les bobolais ainsi que les résidents ont la possibilité de souscrire une assurance pour les risques locatifs. Elles sont bon marché et vous couvriront en cas de dégâts. Voici quelques adresses :

ASSURANCES COLINA

Av. Kwamé N'Krumah 01 BP 6469 Ouaga 01

Ouagadougou, Burkina Faso

Tel : +226 50 33 06 62

Site web : www.groupecolina.com

GENERALE DES ASSURANCES

Av. du Président Sangoulé LAMIZANA, 01 BP 6275

Ouagadougou, Burkina Faso

Tel : +226 50 31 77 75

SONAR - SOCIÉTÉ NATIONALE D'ASSURANCES ET DE RÉASSURANCES

284 AVENUE DE LOUDUN, 01 BP 406

Ouagadougou, Burkina Faso

Tel : +226 50 49 69 00

Site web : www.sonar.bf

UAB - UNION DES ASSURANCES DU BURKINA

Av. du Dr Kwamé N'krumah, 08 BP 11041

Ouagadougou, Burkina Faso

Tel : +226 50 31 26 15

Site web : www.uab-bf.com

Quels sont les pièges à éviter ?

Sachez qu'au Burkina les dettes sont liées à l'habitation et non à ses occupants, le nouveau locataire est donc solidaire des dettes de son prédécesseur. Pour être sûr qu'on ne vous réclamera pas le règlement d'anciennes factures, exigez les avis de résiliation de toutes les compagnies avant de signer le contrat de location.

Avant de signer le contrat, procédez à un état des lieux minutieux et exigez tous les aménagements nécessaires sinon les travaux seront à vos frais.

Si vous souhaitez ouvrir une ligne téléphone ou ADSL, renseignez vous directement auprès des sociétés de téléphonie pour être sûr que les lignes ne sont pas saturées dans votre rue.